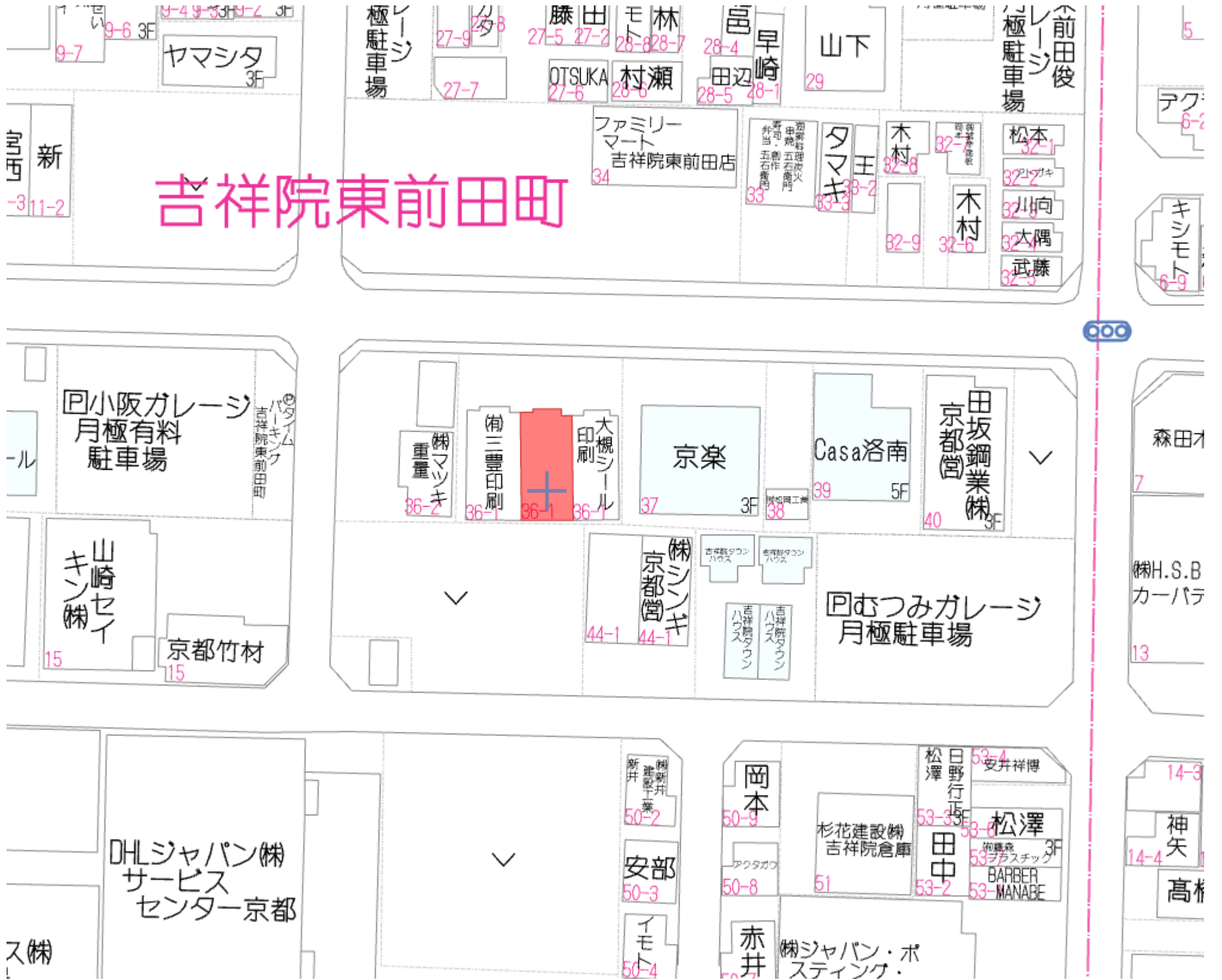


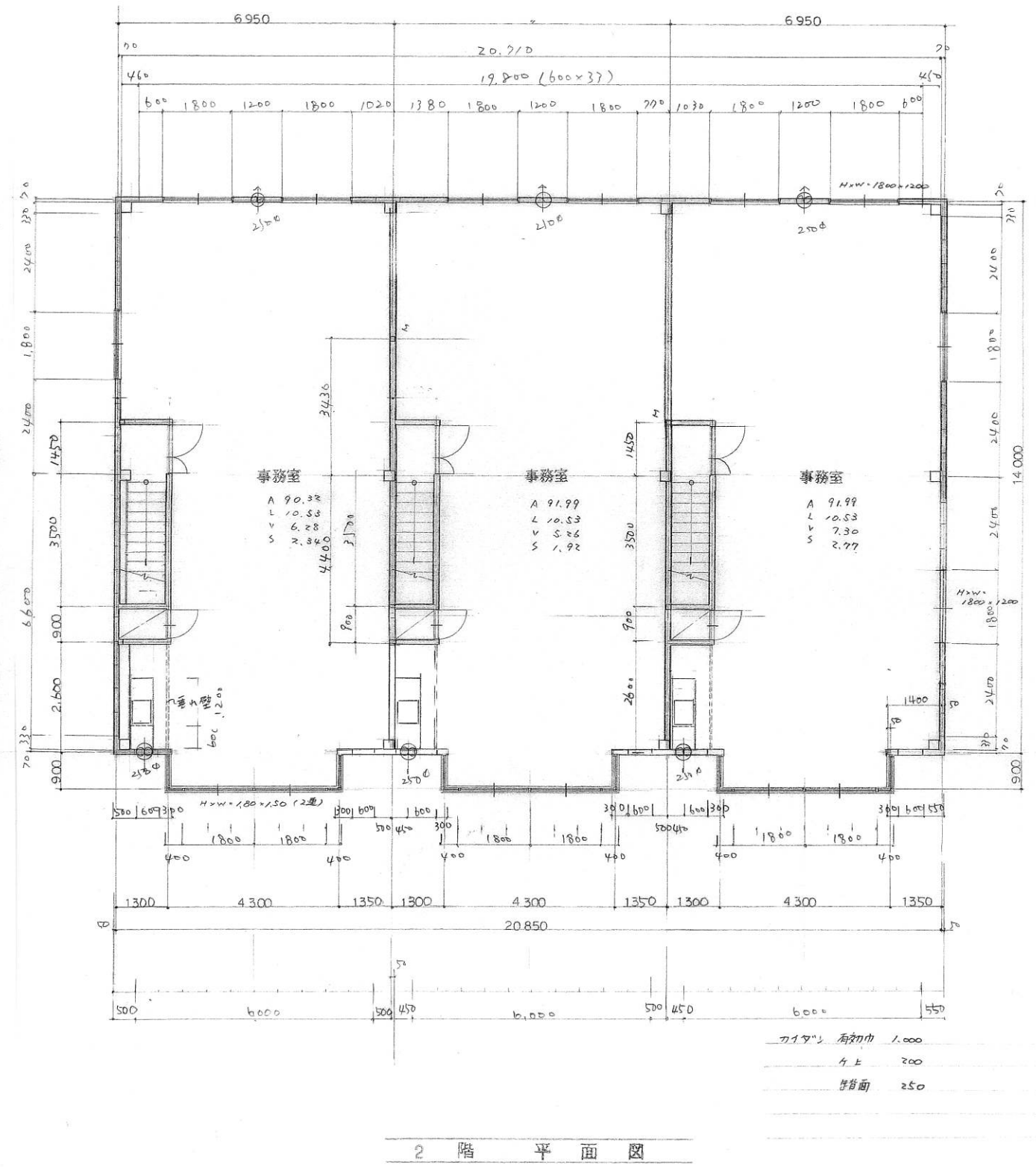
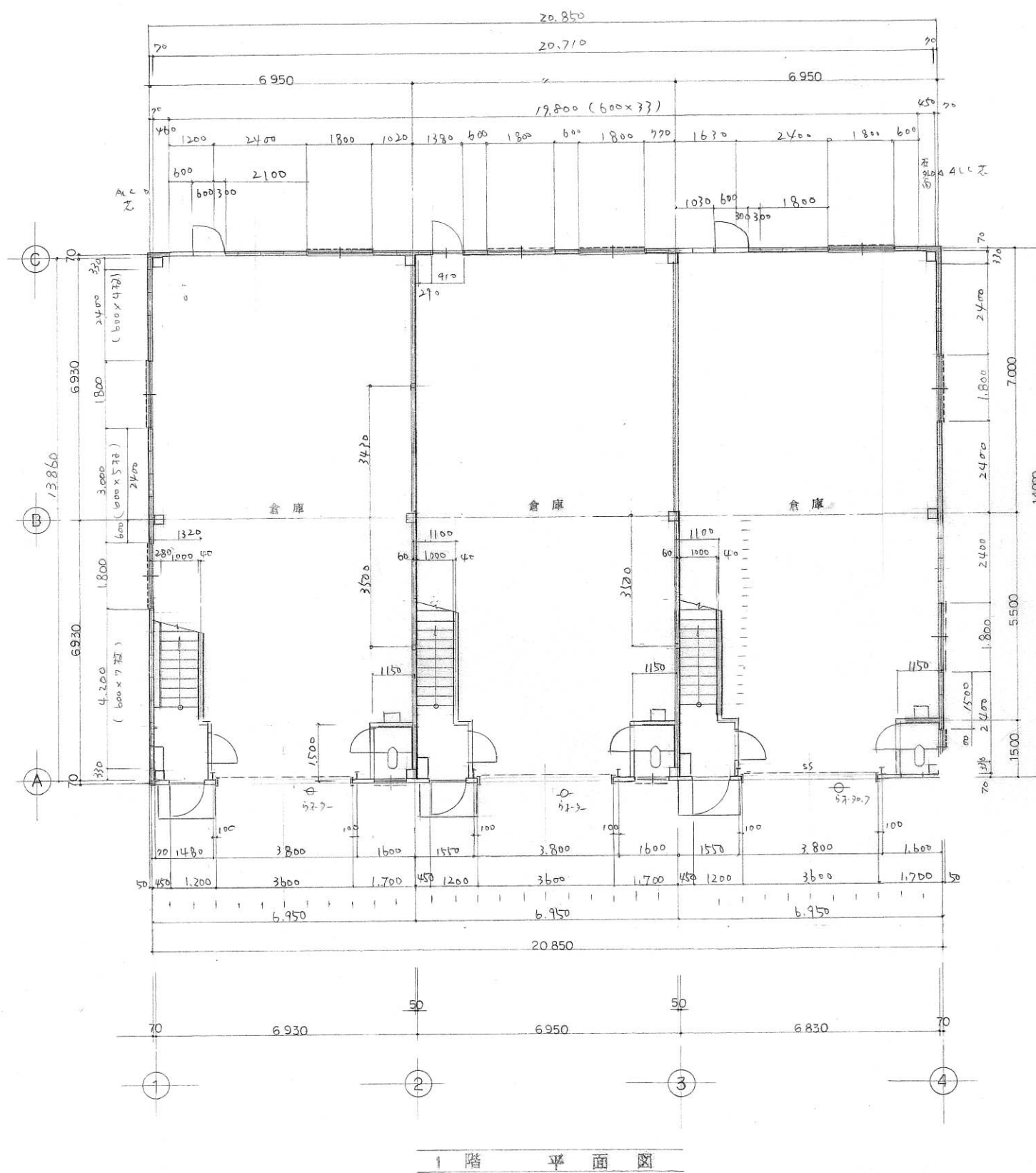
奥田事務所付倉庫 B				
吉祥院東前田町				
賃貸条件	賃 料 3 5 0 , 0 0 0 円（税別）			
	共益費 1 0 , 0 0 0 円（税別）			
	保証金 1 2 0 万円（償却 20%）			
物件地	京都市南区吉祥院東前田町 36			
交通	京都市バス 吉祥院前田町停 徒歩 4 分			
建物	構 造	重量鉄骨造 A L C 2 階建		
	使 用 部 分	1F： 97.30 m ² （29.43 坪）		
	面 積	2F： 101.17 m ² （30.60 坪）		
土 地 面 積				
築 年 月		1989 年 11 月	契 約 期 間	3 年
用 途 地 域		第一種住居地域		
駐 車 場		空有 無料		3 台
現 況		賃貸中	引 渡 日	2026 年 11 月上旬
接 道 状 況		北一方		
設 備		プロパンガス、電気、上水道、下水道、給湯、 専用トイレ		
備 考		更新料：100,000 円（税別）保証会社要 貸主インボイス登録番号あり		

051-B



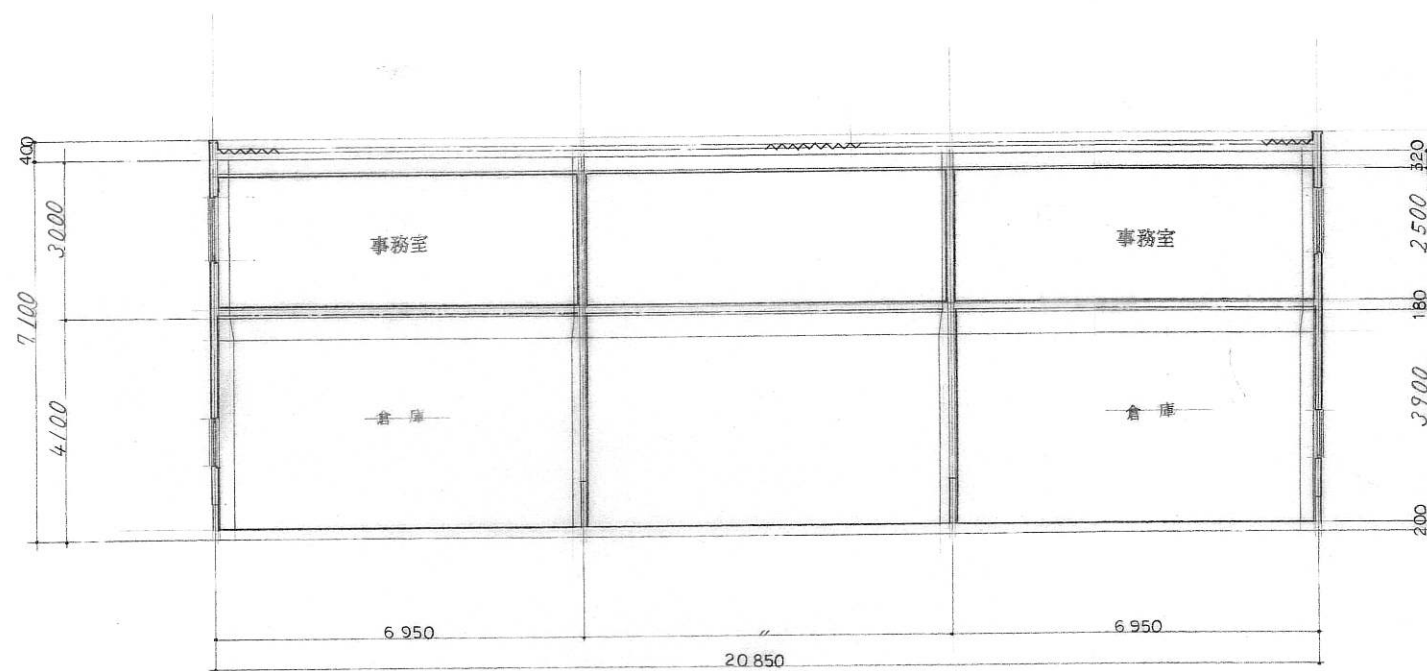
京都府知事免許(10)7396号 〒615-0022 京都市右京区西院平町6番地3 <https://www.newdaito.co.jp/>
株式会社大都プランニング TEL 075-321-6030 FAX 075-315-9184

取引態様: 専任
報酬形態: 分かれ
担当: 奥田

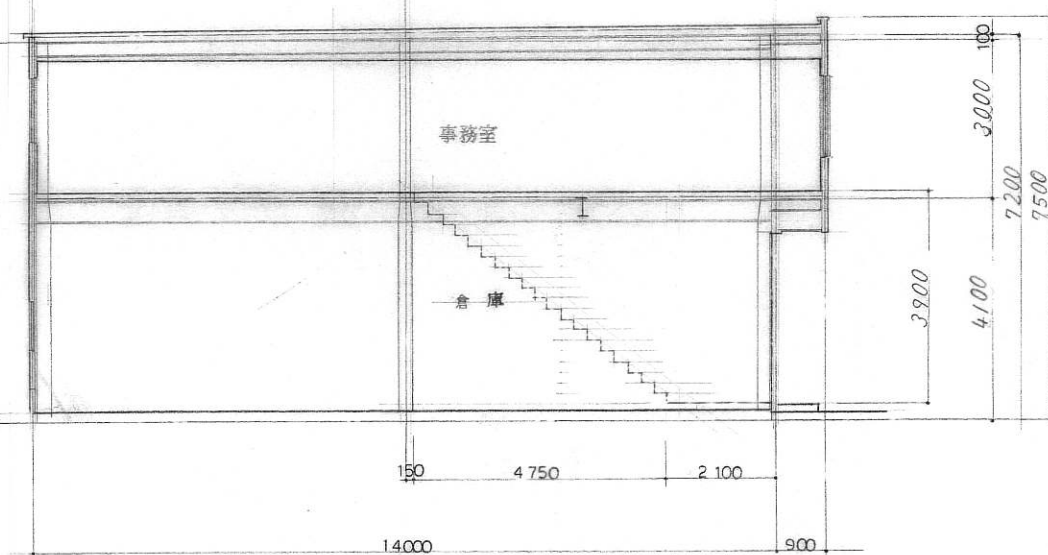


消滅無常の検討 $(1.80 \times 1.50 \times \frac{1}{2}) \times 2 \times 3 + (1.80 \times 1.20 \times \frac{1}{2}) \times 8 = 6.74 < 10.12$
 2F床面積 303.51 $303.51 \times \frac{1}{2} = 10.12$ $\therefore OK$

訂正	月・日	設計年月日	設計	検図	承認印	工事名称 奥田様事務所付倉庫	図面番号
			製図	担当	承認年月日	図面名称 平面図	縮尺 1/100
							— Z



断面図



断面図

訂正	月. 日			設計年月日	設計	検 図	承認印	工事名称 奥田様 事務所付倉庫 新築工事	図面番号 — 4
	.								
	.			製 図	担 当	承認年月日	図面名称 断 面 図	縮 尺 1/100	
	.								