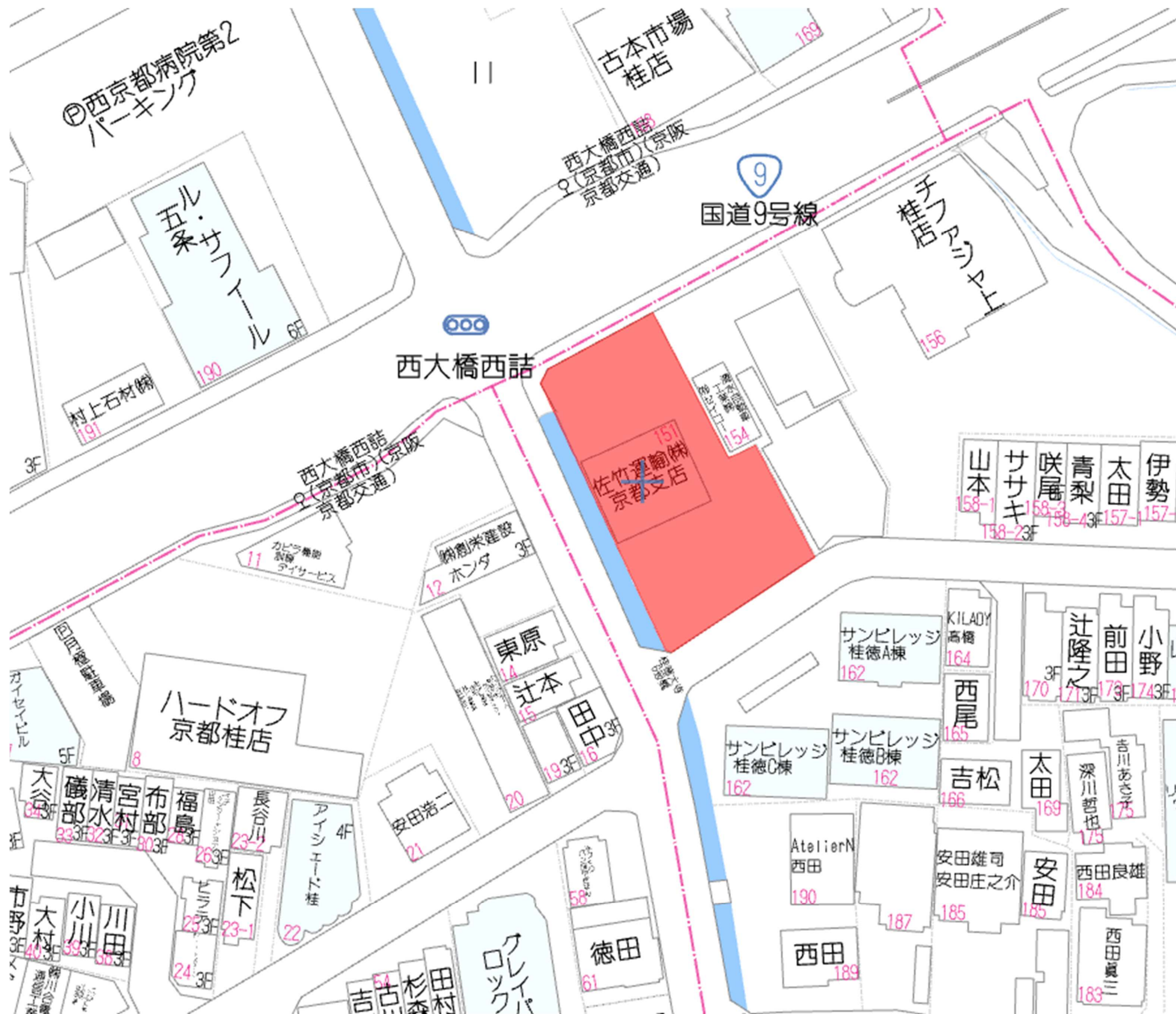


| 阿部事務所付倉庫 |                                          |                                     |                  |      |
|----------|------------------------------------------|-------------------------------------|------------------|------|
| 桂徳大寺町    |                                          |                                     |                  |      |
| 賃貸条件     | 賃 料                                      |                                     | 1 0 0 万円（税別）     |      |
|          | 共益費                                      |                                     | 0 円（税別）          |      |
|          | 保証金                                      |                                     | 5 0 0 万円（償却 20%） |      |
| 物件地      | 京都市西京区桂徳大寺町 151                          |                                     |                  |      |
| 交通       | 京都市バス 西大橋西詰停 徒歩 1 分<br>阪急嵐山線 上桂駅 徒歩 12 分 |                                     |                  |      |
| 建<br>物   | 構 造                                      | 鉄骨造 亜鉛メッキ鋼板葺 2 階建                   |                  |      |
|          | 使 用 部 分<br>面 積                           | 1 階：179.40 m <sup>2</sup> （54.26 坪） |                  |      |
|          |                                          | 2 階： 84.04 m <sup>2</sup> （25.42 坪） |                  |      |
| 土 地 面 積  |                                          | 920.13 m <sup>2</sup> （278.33 坪）    |                  |      |
| 築 年 月    |                                          | 1993 年 7 月                          | 契 約 期 間          | 3 年  |
| 用 途 地 域  |                                          | 近隣商業地域・第一種中高層住居専用地域(一部)             |                  |      |
| 駐 車 場    |                                          | 空有 無料                               |                  |      |
| 現 況      |                                          | 賃貸中                                 | 引 渡 日            | 即入居可 |
| 接 道 状 況  |                                          | 二方（北・南）                             |                  |      |
| 設 備      |                                          | ガス、電気、上水道、下水道、トイレ                   |                  |      |
| 備 考      |                                          | 更新料：100,000 円（税別）<br>貸主インボイス登録番号なし  |                  |      |

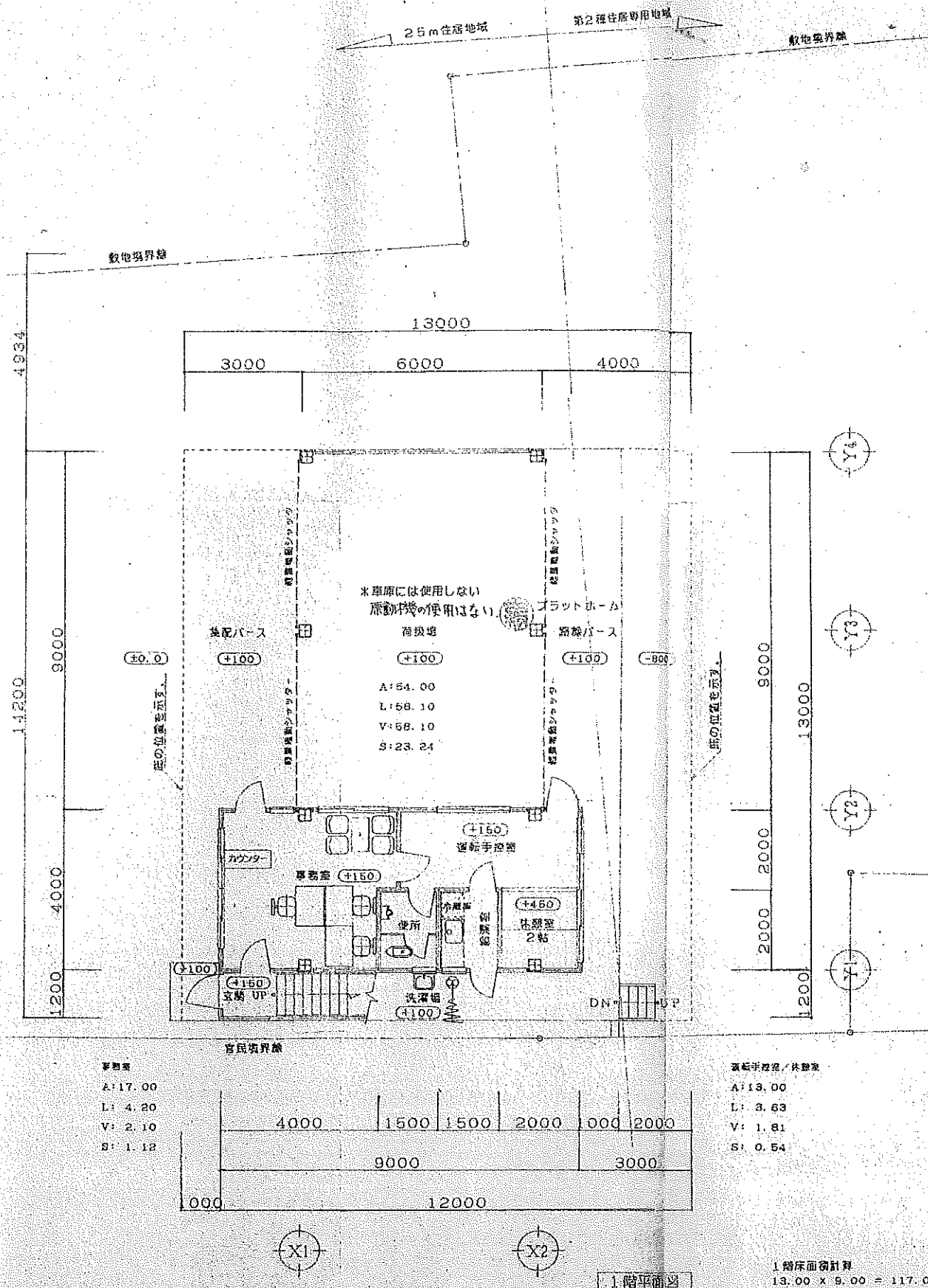
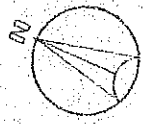


株式会社大都プランニング

**TEL 0 7 5 – 3 2 1 – 6 0 3 0**

**FAX** 0 7 5 – 3 1 5 – 9 1 8 4

取引態様：専任  
報酬形態：分かれ  
担 当：奥田



内 装  
給湯器 床 ビニルタイル貼 t=2mm  
壁 化粧P.B.t=12mm貼 (不燃第1007号)  
天井 化粧P.B.t=9mm貼 (ジプトーン) (準不燃第2016号)

注 記  
1) 火気使用室換気設備は、令20条の4第2項に基づいて施工する。  
階段有効寸法 巾 1000mm 蹴上 200mm 踏面 220mm 鉄骨造  
踊り場 1200mm

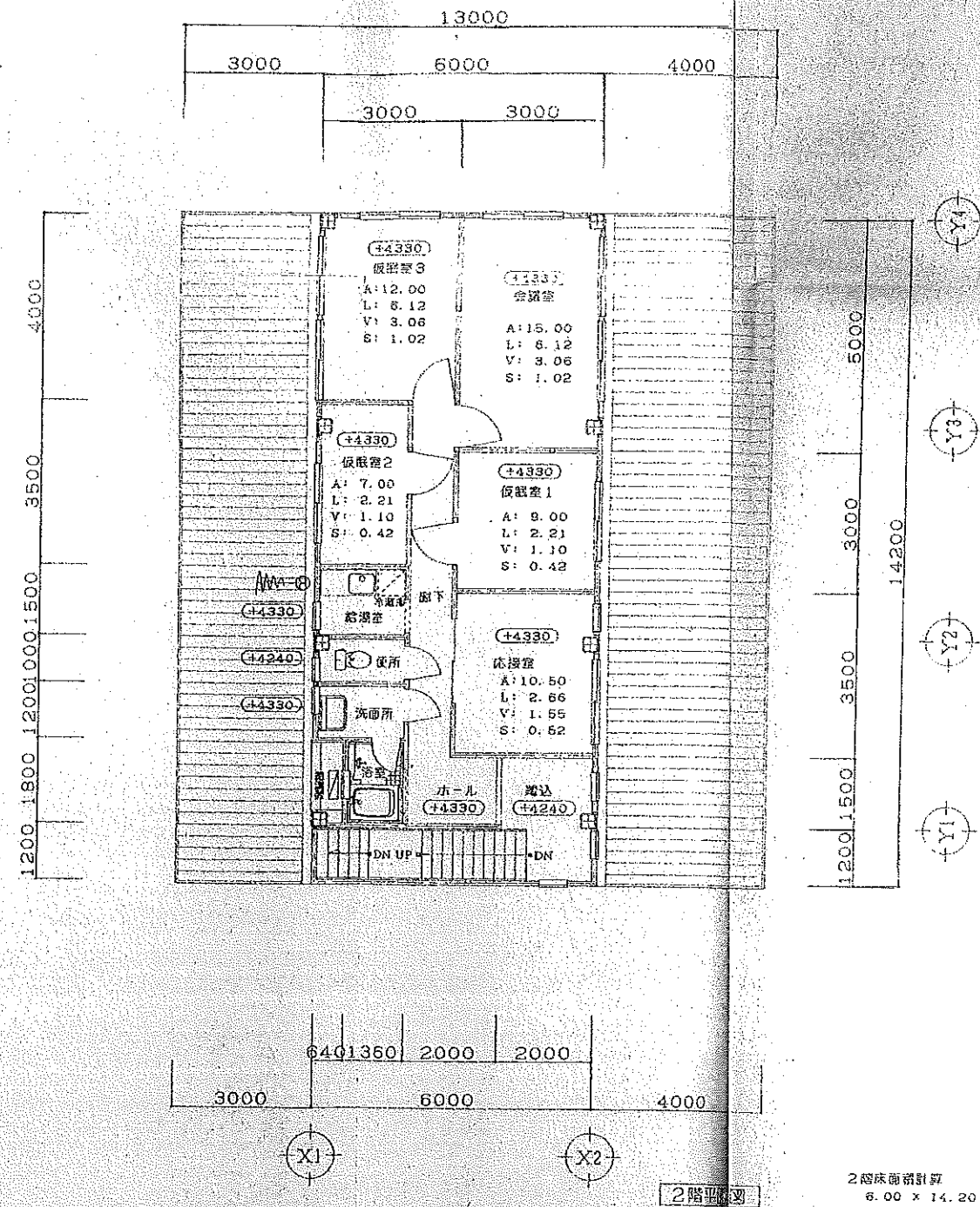
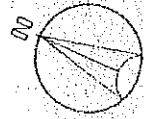
凡 例  
外壁木造下地防火サイディング t=12mm貼 (防火第830号)  
木造間地切壁を示す。  
換気扇を示す。

| 床 面 積 |        |
|-------|--------|
| 1 F   | 179.40 |
| 2 F   | 84.04  |
| T O   | 263.44 |

施工面積 269.80㎡ (81.61坪)

1. 階床面積計算  
13.00 x 9.00 = 117.000  
12.00 x 5.20 = 62.400  
T O 179.400

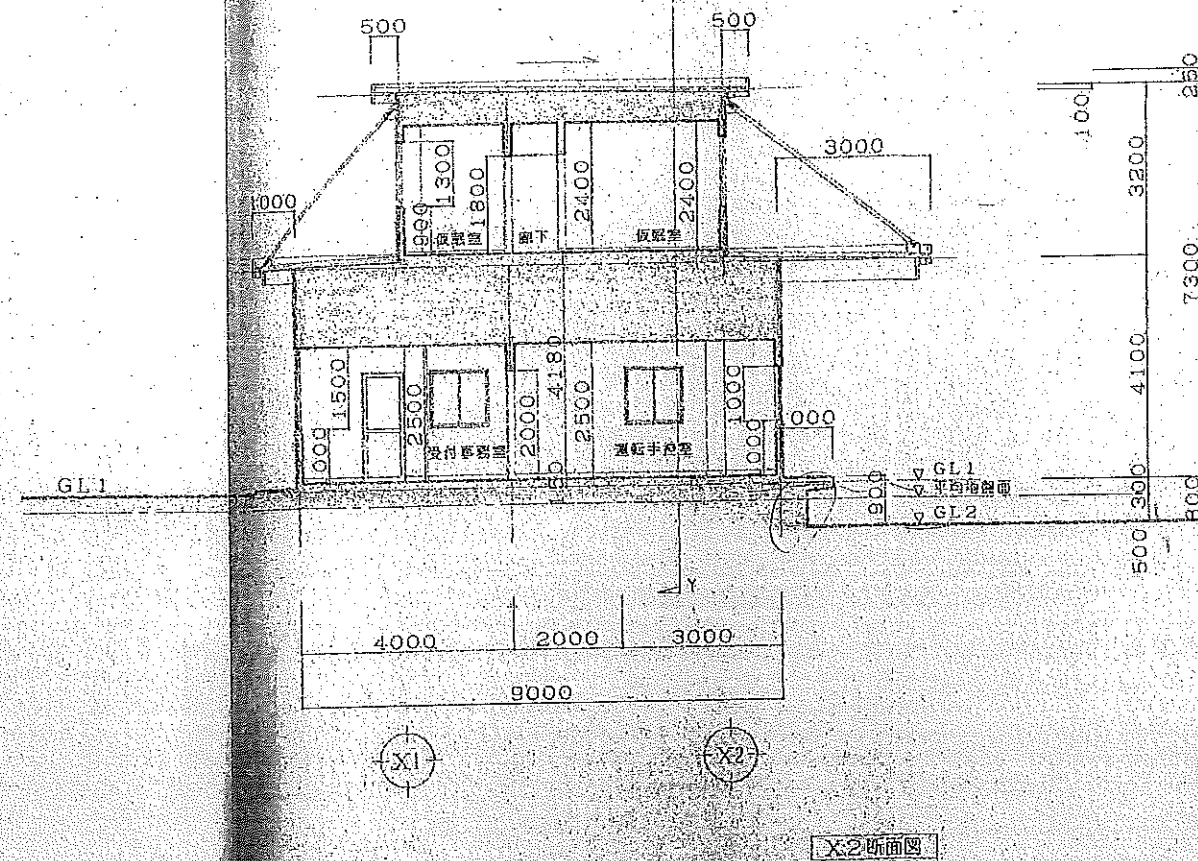
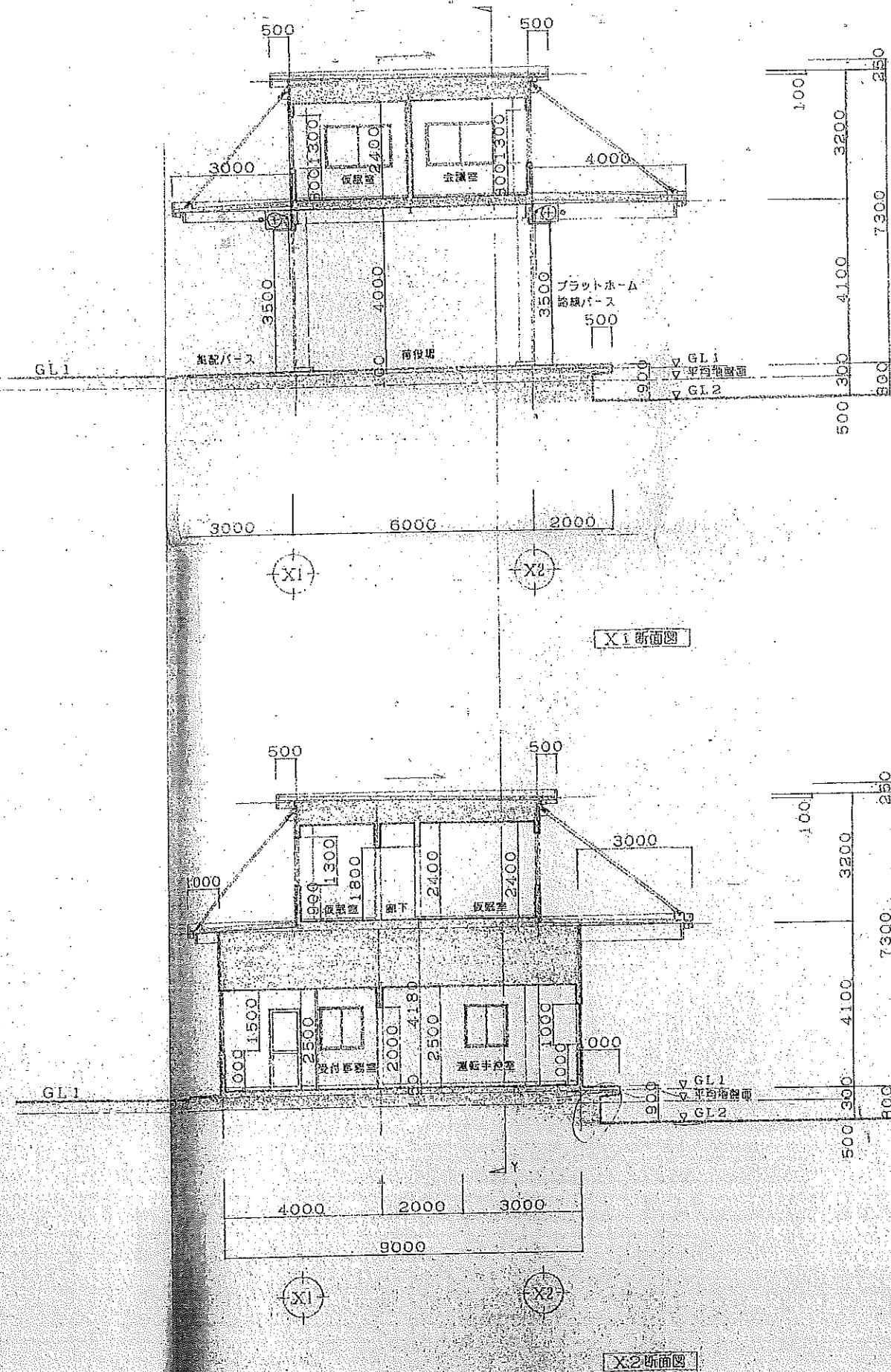
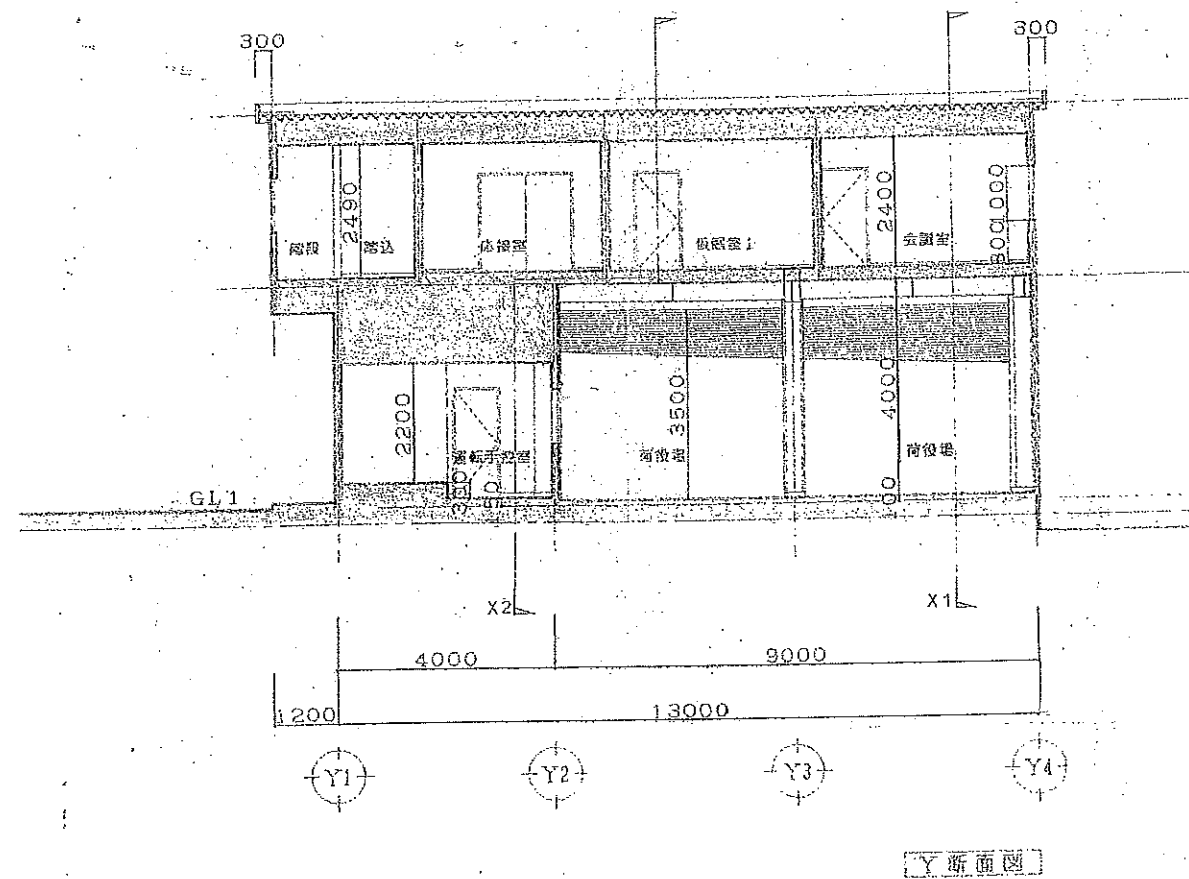


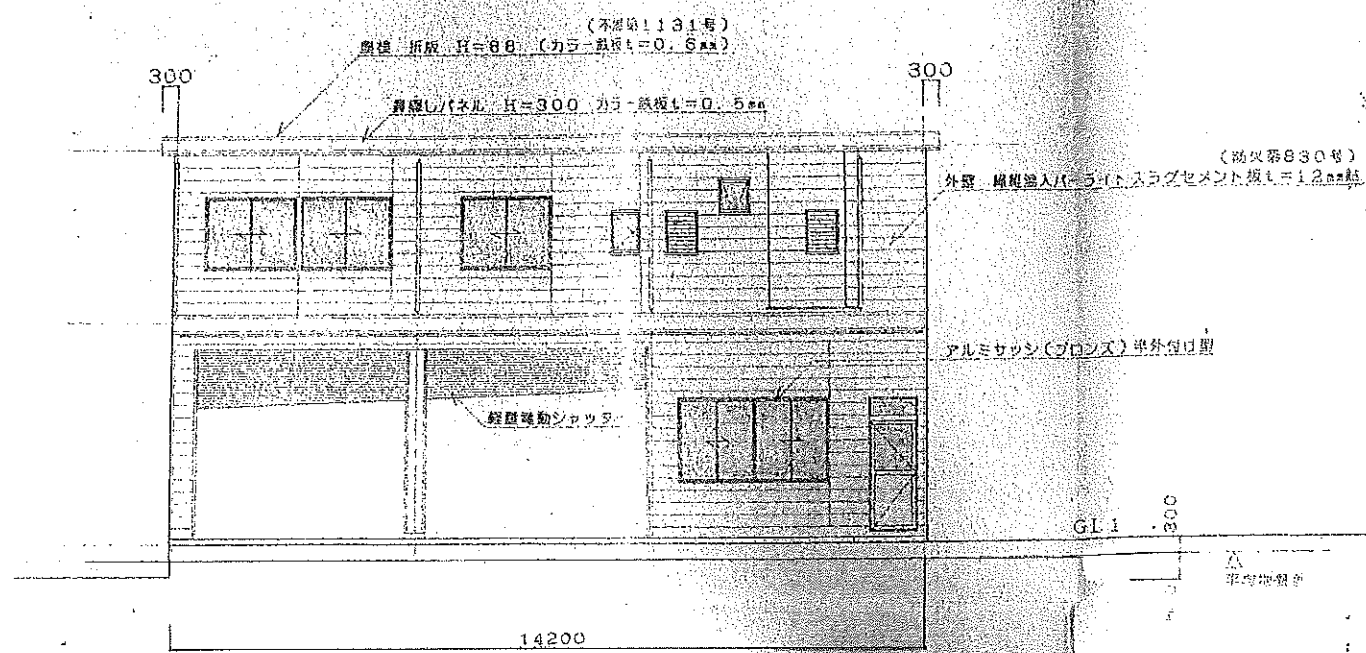


2階平面図

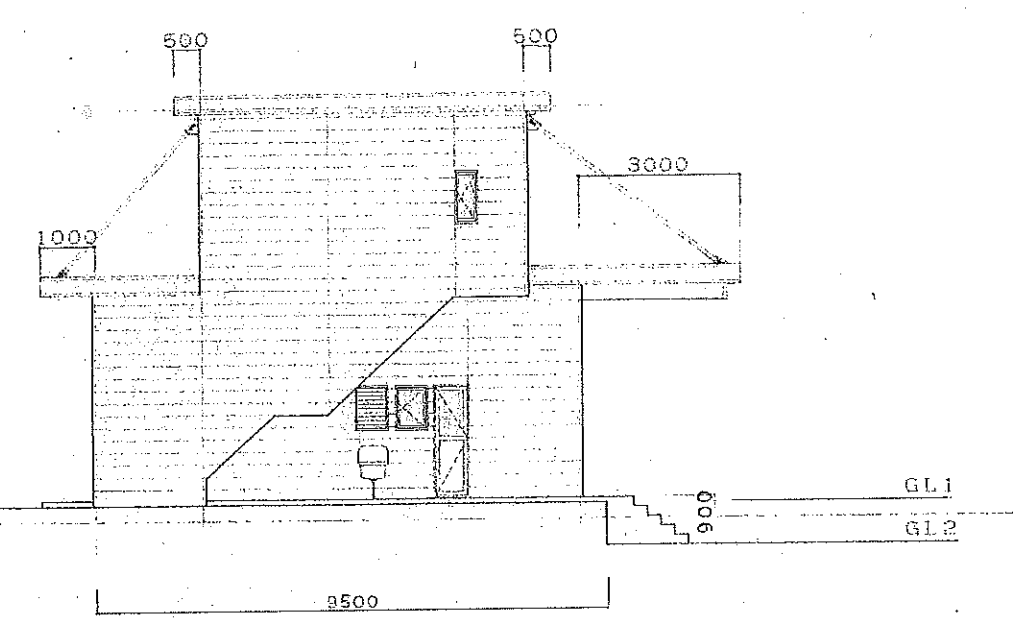
2階床面積計算  
 $6.00 \times 14.20 = 85.200$   
 $- 0.64 \times 1.80 = -1.152$   
T O 84.048



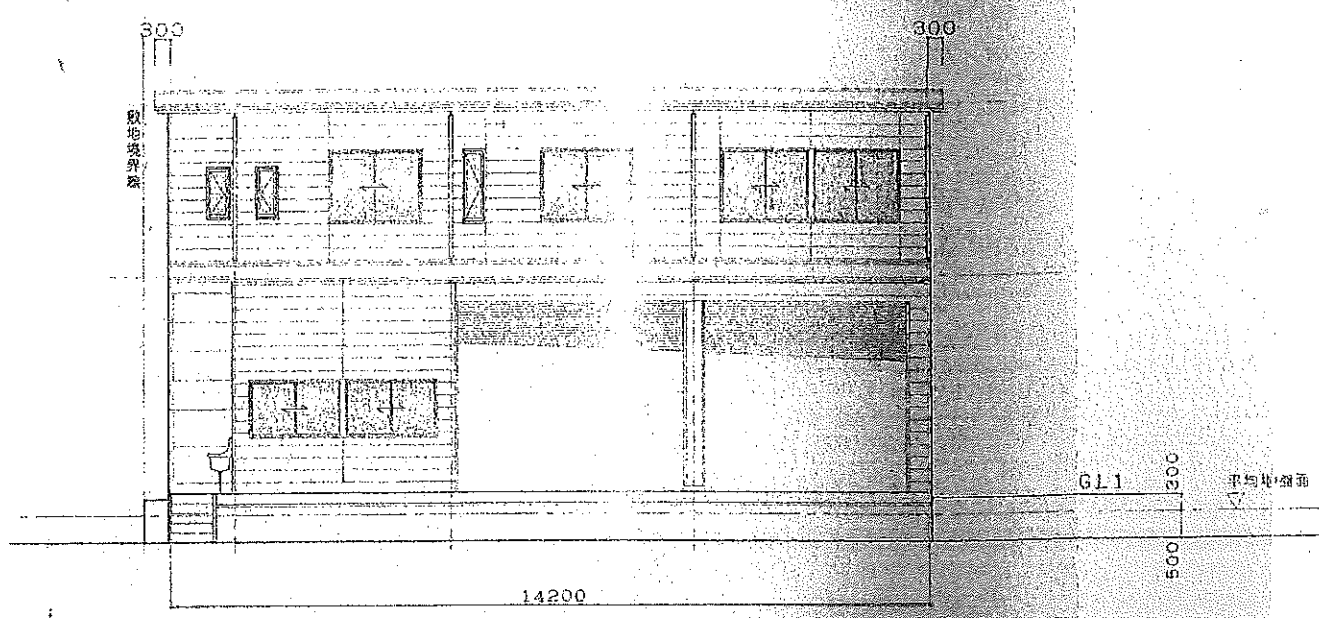




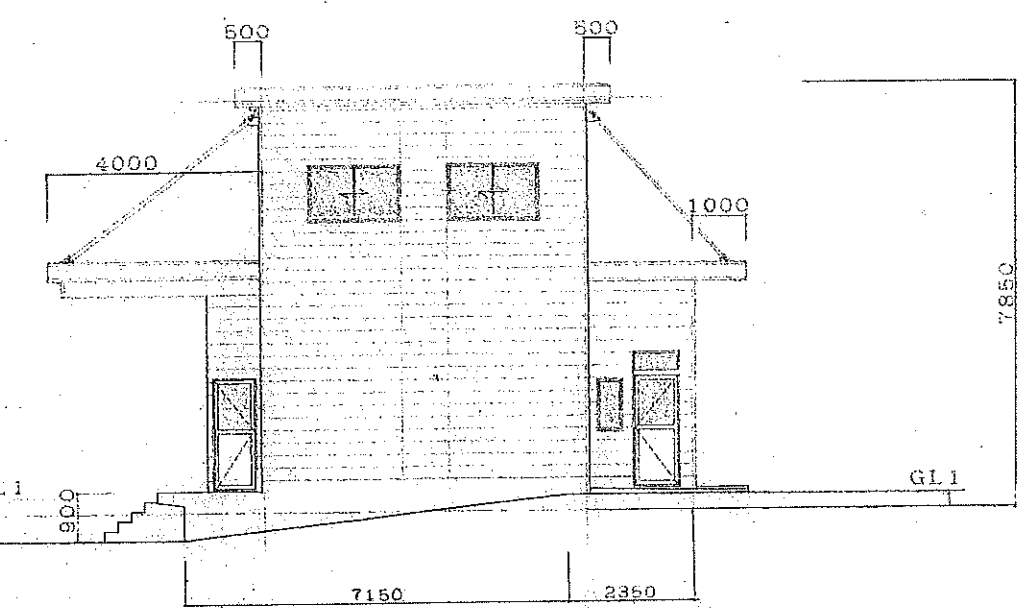
北立面図



西立面図



南立面図



東立面図

平均地盤面計算  
 $(14.20 \times 800 + 7.15 \times 800 / 2) / 47.40 = 300$