

洛西センタービル 503 号				
大原野東境谷町				
賃貸条件	賃 料 1 4 2 , 0 0 0 円（税別）			
	共益費 1 2 0 , 7 0 0 円（税別）			
	保証金 賃料の 1 0 カ月分			
物件地	京都市西京区大原野東境谷町 2 丁目 5 番 9 号 洛西センタービル 5 階 503 号			
交通	京都市バス 洛西バスターミナル停 徒歩 1 分			
建物	構 造	鉄筋コンクリート造 地階 1 階 地上 5 階		
	使 用 部 分	71.00 m ² （21.47 坪）		
	面 積			
土 地 面 積				
築 年 月		昭和 57 年 4 月	契 約 期 間	10 年
用 途 地 域		商業地域		
駐 車 場		平面 15,000 円／月 機械式 2 段 10,000 円／月 （税別） 駐車台数要相談		
現 況		賃貸中	引 渡 日	2026 年 10 月上旬
接 道 状 況		西一方		
設 備		ガス、電気、上水道、下水道		
備 考		現状有姿（旧音楽教室 個室・防音壁）		

