

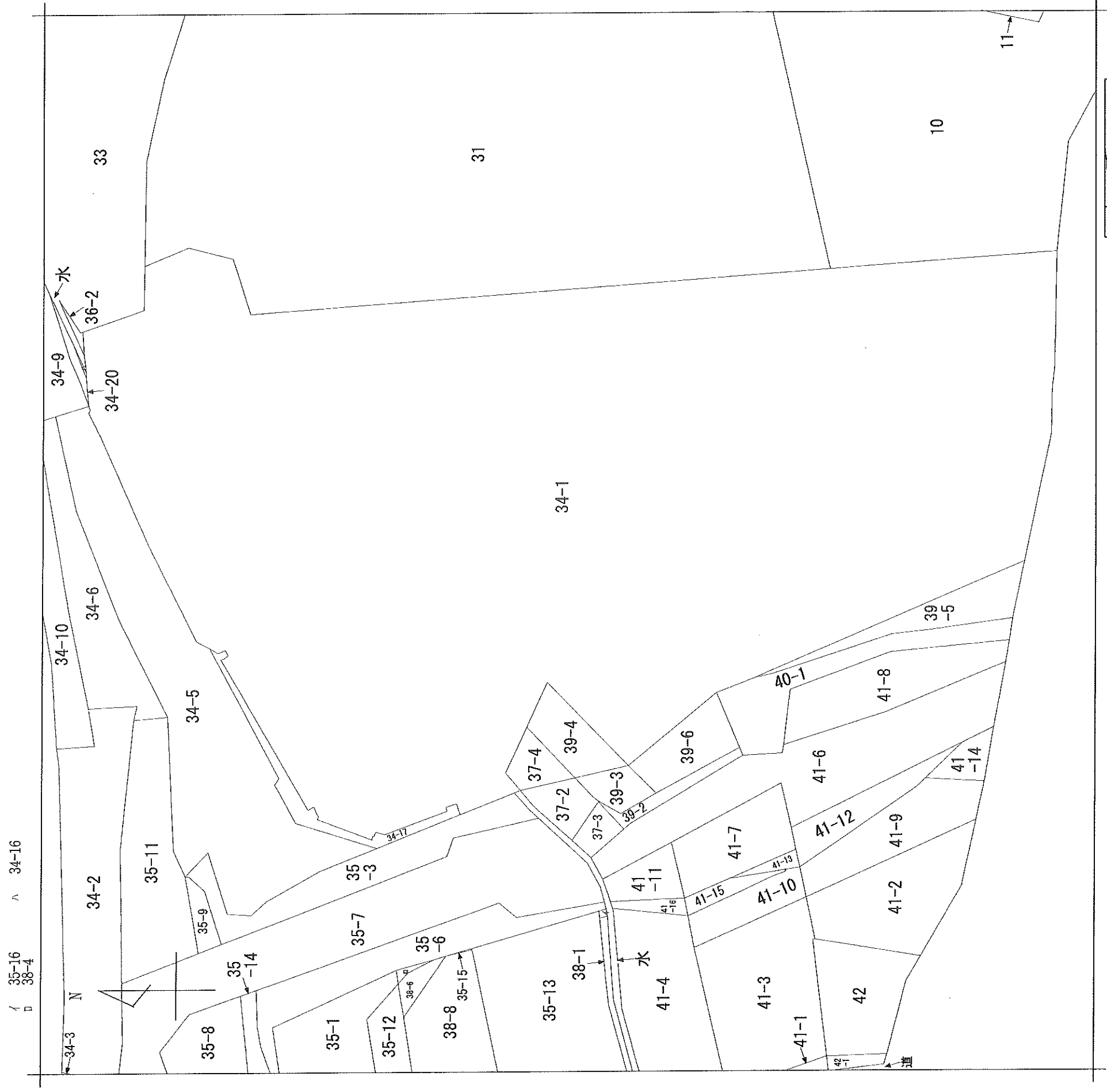
京丹波町売土地				
京丹波町蒲生				
条件	土地価額 11,200万円 建物価額 0円			
物件地	船井郡京丹波町蒲生堂ノ上34番1 ※合筆済			
交通	・JR嵯峨野線 園部駅よりバス約20分 ・中京交通 蒲生停 徒歩1分			
土地面積		7,407㎡(2,240坪)		
用途地域		無指定(非線引き区域)		
現況		更地	引渡日	決済後
接道状況		西側約25m、北側約12m、南側約4m		
備考		・求積図による売買価格：坪単価 50,000円 ・現状有姿 ・間口約110m 奥行約70m ・建ぺい率60% 容積率200%		



<https://www.newdaito.co.jp/>

FAX 0 7 5-3 1 5-9 1 8 4

取引態様：一般
報酬形態：分かれ
担 当：齊 藤



蒲生堂ノ上
地番区域見出

請求部		所在	船井郡京丹波町蒲生堂ノ上				地番	34番1		
出力縮尺		縮尺不明	精度分	座標系 番号又は記号		分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日		明治33年12月			備付年月日 (原図)		補事項			

登記年月日：令和5年7月11日

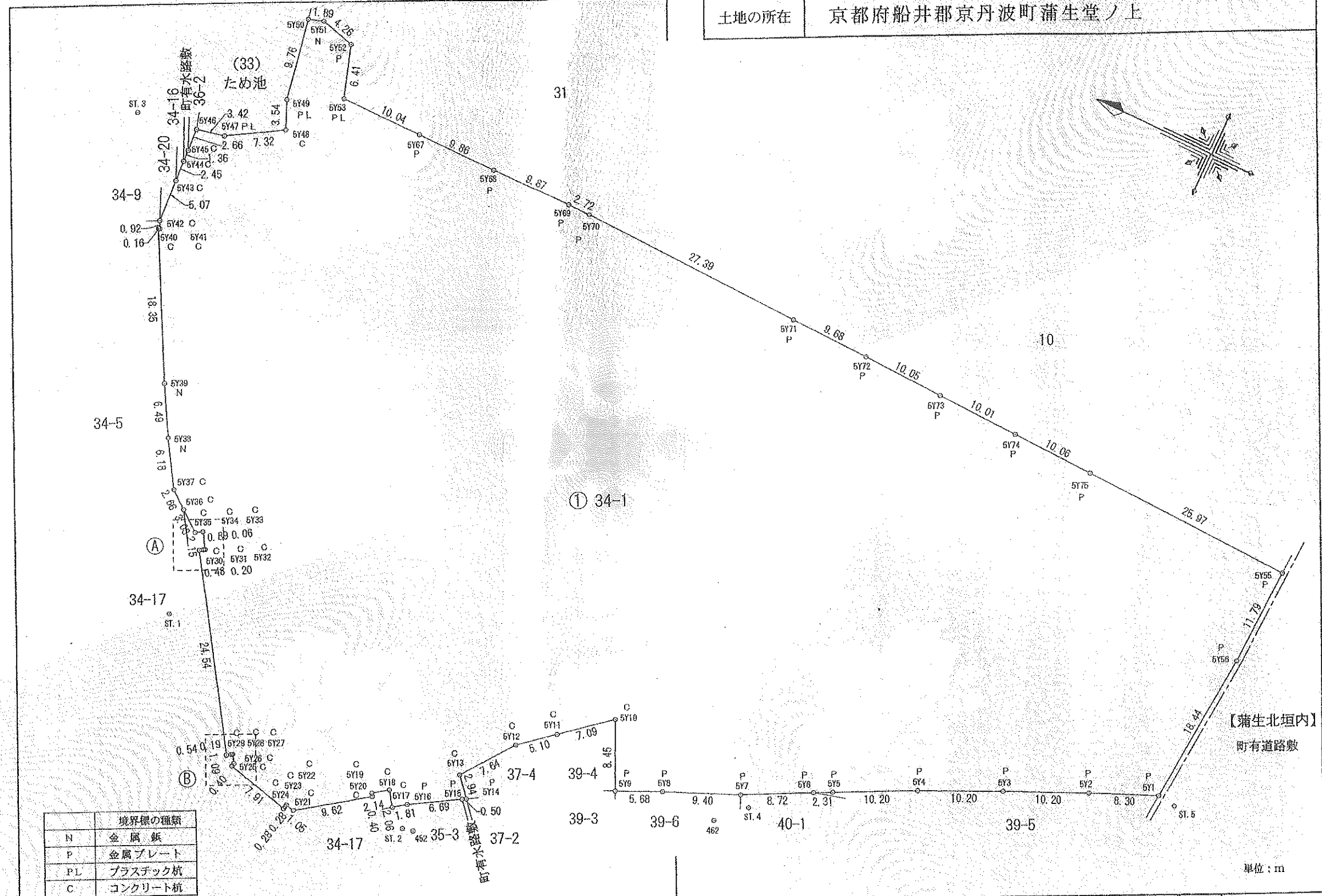
これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
(京都府地方務局園部支局管轄)
令和5年7月13日
大津府地方務局

登記官

山口忠弘



地番	34-1	地積測量図
土地の所在	京都府船井郡京丹波町蒲生堂ノ上	



作成者	京都府長岡京市神足3丁目18番32号 柳土地家屋調査士法人 代表社員 柳 和 樹 (令和5年6月26日作成)	申請人	株式会社Yamagata 代表取締役 山形 明 裕	縮尺	1/500
-----	--	-----	------------------------------	----	-------

登記年月日：令和5年7月11日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
(京都府地方務局園部支局管轄)
令和5年7月13日
大津地方務局

登記官

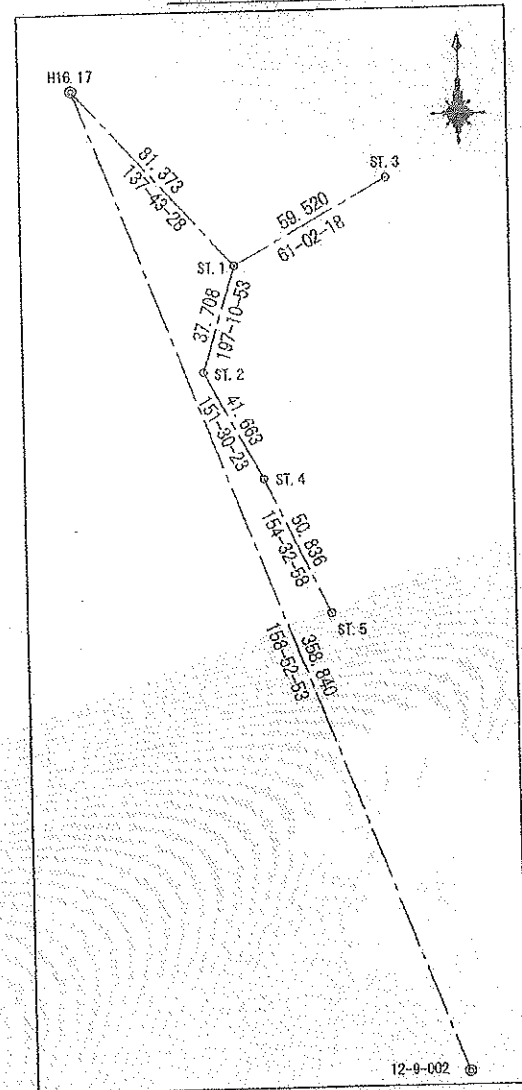
山口忠弘



引照点一覧表			
引照点	名称	X座標	Y座標
452	金属板	-92543.096	-52428.577
462	金属板	-92580.282	-52412.103

引照点	境界点	距離
452	5Y46	87.046
452	5Y50	96.852
462	5Y46	102.785
462	5Y50	106.684

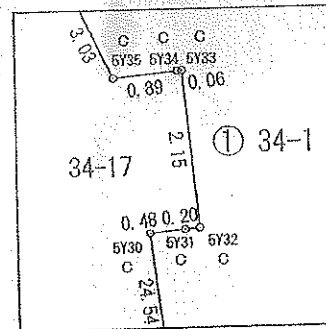
基準点網図 S=1/2500



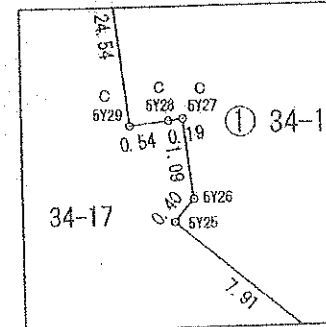
基準点座標一覧表			
点名	X座標	Y座標	備考
12-9-001	-92785.205	-52343.165	2級基準点
H16.17	-92450.590	-52472.451	3級基準点
ST.1	-92510.795	-52477.715	補助基準点
ST.2	-92546.818	-52418.853	補助基準点
ST.3	-92481.976	-52365.642	補助基準点
ST.4	-92583.452	-52408.979	補助基準点
ST.5	-92619.352	-52377.134	補助基準点

測量年月日 令和5年3月22日 縮尺係数 (0.999934)

拡大図A S=1/100



拡大図B S=1/100



地番	34-1	地積測量図
土地の所在	京都府船井郡京丹波町蒲生堂ノ上	

求積表

地番	① 34-1	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)
N0					
5Y1		-92627.138	-52386.828	-21.591	1999912.636558
5Y2		-92613.479	-52390.042	-7.417	688958.075743
5Y3		-92610.181	-52394.242	-8.505	787649.583405
5Y4		-92600.991	-52398.547	-8.815	818277.206785
5Y5		-92591.778	-52403.057	-5.537	512680.674785
5Y6		-92580.708	-52404.084	-4.990	466319.054600
5Y7		-92581.913	-52408.007	-7.805	704085.448585
5Y8		-92573.264	-52411.689	-6.003	555717.803792
5Y9		-92558.076	-52414.010	5.332	-488572.881282
5Y10		-92554.489	-52406.857	3.136	-290282.237504
5Y11		-92559.014	-52410.874	-7.775	719738.882864
5Y12		-92555.080	-52414.133	-9.332	863724.005560
5Y13		-92550.444	-52420.206	-8.295	767705.982980
5Y14		-92552.384	-52422.428	-2.472	228789.495248
5Y15		-92551.940	-52422.678	-3.604	333557.191760
5Y16		-92546.147	-52428.032	-4.405	407865.777555
5Y17		-92544.669	-52427.088	0.646	-52783.856174
5Y18		-92543.486	-52425.886	0.462	-42785.090532
5Y19		-92541.727	-52426.621	-1.566	144920.344482
5Y20		-92541.958	-52426.952	-5.889	544979.590652
5Y21		-92534.098	-52432.510	-5.295	490060.588304
5Y22		-92533.080	-52432.248	-0.015	1387.956200
5Y23		-92533.010	-52432.525	-0.551	50985.658510
5Y24		-92532.942	-52432.799	1.630	-150828.955480
5Y25		-92535.260	-52430.895	2.235	-212345.471700
5Y26		-92535.363	-52430.504	1.312	-121398.276266
5Y27		-92524.763	-52429.583	0.818	-75222.632319
5Y28		-92524.596	-52428.691	-0.404	37879.986784
5Y29		-92524.140	-52429.987	20.322	-1880275.673080
5Y30		-92510.818	-52409.369	20.871	-1930793.282478
5Y31		-92511.233	-52409.116	0.857	-38026.510181
5Y32		-92511.404	-52409.012	1.933	-179287.100952
5Y33		-92510.281	-52407.178	1.802	-166703.526862
5Y34		-92510.229	-52407.210	-0.503	46532.645187
5Y35		-92509.466	-52407.681	1.421	-131455.951186
5Y36		-92507.095	-52406.789	3.556	-328955.292820
5Y37		-92505.010	-52404.125	5.921	-540227.174210
5Y38		-92501.752	-52398.368	10.927	-1010766.644104
5Y39		-92498.585	-52393.198	21.937	-2029141.359145
5Y40		-92490.082	-52376.931	16.340	-1511287.989830
5Y41		-92490.230	-52376.865	0.902	-83426.187460
5Y42		-92489.826	-52376.029	5.895	-545227.524270
5Y43		-92489.547	-52370.968	7.519	-695428.908893
5Y44		-92489.412	-52368.510	8.815	-818899.355024
5Y45		-92489.337	-52367.149	4.021	-371899.624077
5Y46		-92489.191	-52364.489	3.396	-313168.400728
5Y47		-92482.584	-52363.782	4.479	-414274.059786
5Y48		-92486.826	-52360.010	7.000	-647491.782000
5Y49		-92491.408	-52356.782	12.853	-1188869.355024
5Y50		-92496.845	-52347.157	10.158	-941883.158035
5Y51		-92497.461	-52346.578	-0.488	45138.756088
5Y52		-92501.584	-52347.645	-7.160	663149.855695
5Y53		-92508.555	-52353.748	-6.027	568963.954865
5Y54		-92519.605	-52359.656	0.183	-16929.989715
5Y55		-92521.488	-52353.565	0.189	-17486.935453
5Y56		-92538.348	-52353.472	0.089	-8235.467794
5Y57		-92538.348	-52353.472	-0.914	84577.965239
5Y58		-92535.067	-52353.476	-1.213	112279.400883
5Y59		-92533.451	-52354.591	-0.642	59431.951385
5Y60		-92578.138	-52384.689	-0.731	67078.908966
5Y61		-92583.186	-52355.038	-0.724	67037.478904
5Y62		-92593.190	-52355.420	-1.246	115389.653218
5Y63		-92608.253	-52355.757	-12.694	1175885.191740
5Y64		-92629.210	-52356.666	-30.159	2793589.626798
5Y65		-92628.722	-52368.451		14815.836485
合計					7407.9182425
合計					7407.91 a2

作成者 京都府長岡京市神足3丁目18番32号
柳土地家屋調査士法人
代表社員 柳 和 樹 (令和5年6月26日作成)

申請人 株式会社Yamagata
代表取締役 山形 明 裕
縮尺 1/

平面図 S=1:500
1000

