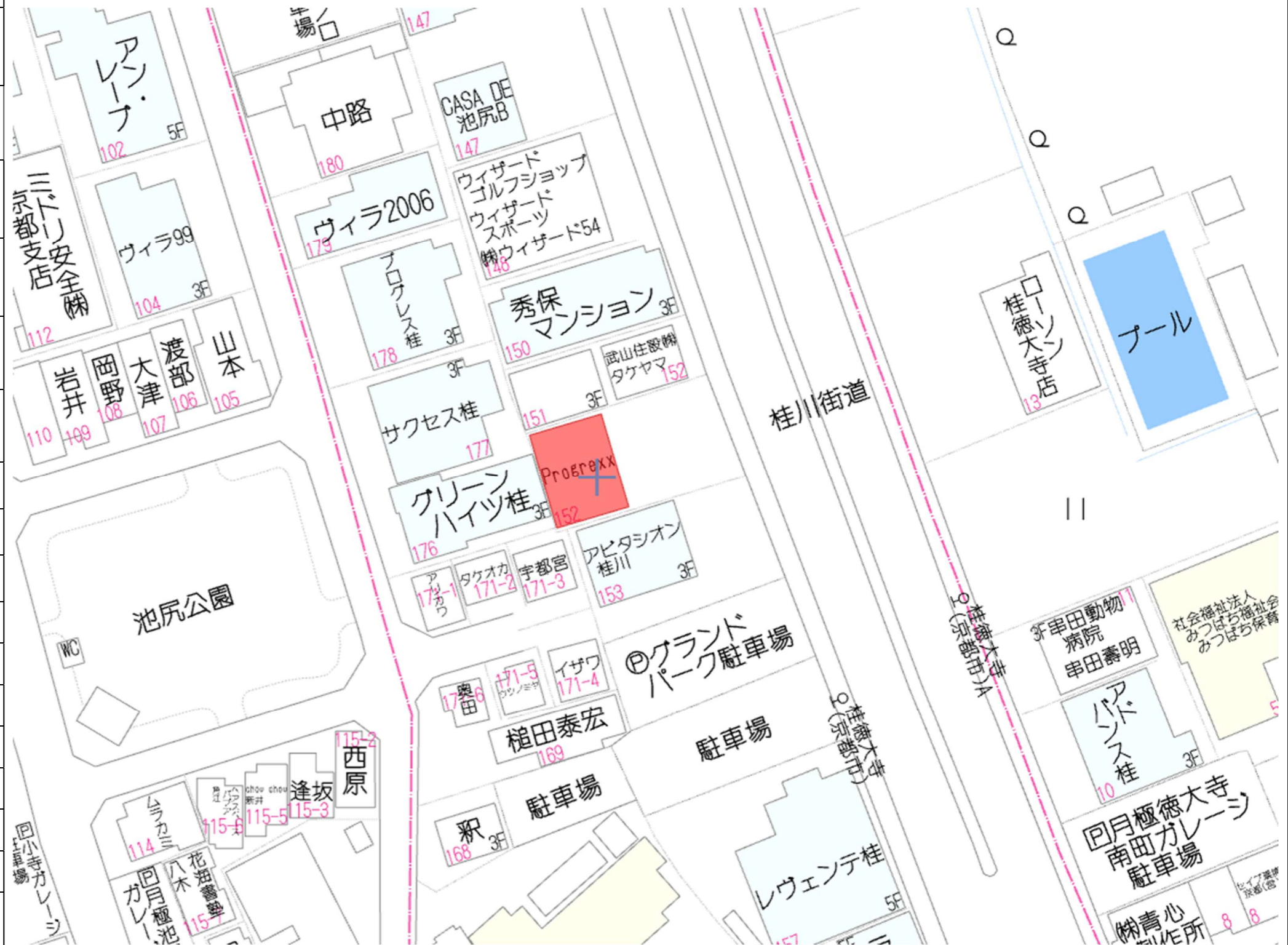


とくはる
(株)徳治事務所付倉庫

上桂

賃貸条件	賃料	600,000円 (税別)		
	共益費	0円		
	保証金	300万円 (償却 20%)		
物件地	京都市西京区上桂東ノ口町 152			
交通	阪急京都線 桂駅 徒歩約 15分			
建物	構造	鉄骨造 亜鉛メッキ鋼板葺 2階建		
	使用部分面積	1階	135.00㎡ (40.83坪)	
		2階	135.00㎡ (40.83坪)	
土地面積	423.00㎡ (127.95坪)			
築年月	2001年3月	契約期間	3年	
用途地域	第2種住居地域・第2種中高層住居専用地域			
駐車場	空有	無料	8台	
現況	賃貸中	引渡日	2026年8月上旬	
接道状況	東一方			
設備	電気、上水道、下水道、トイレ			
備考	更新料：100,000円 (税別) 共益費実費			
	保証人必須 貸主インボイス登録番号なし ※図面は現況と異なる場合があります			



252-A



京都府知事免許 (10) 7396号

株式会社大都プランニング

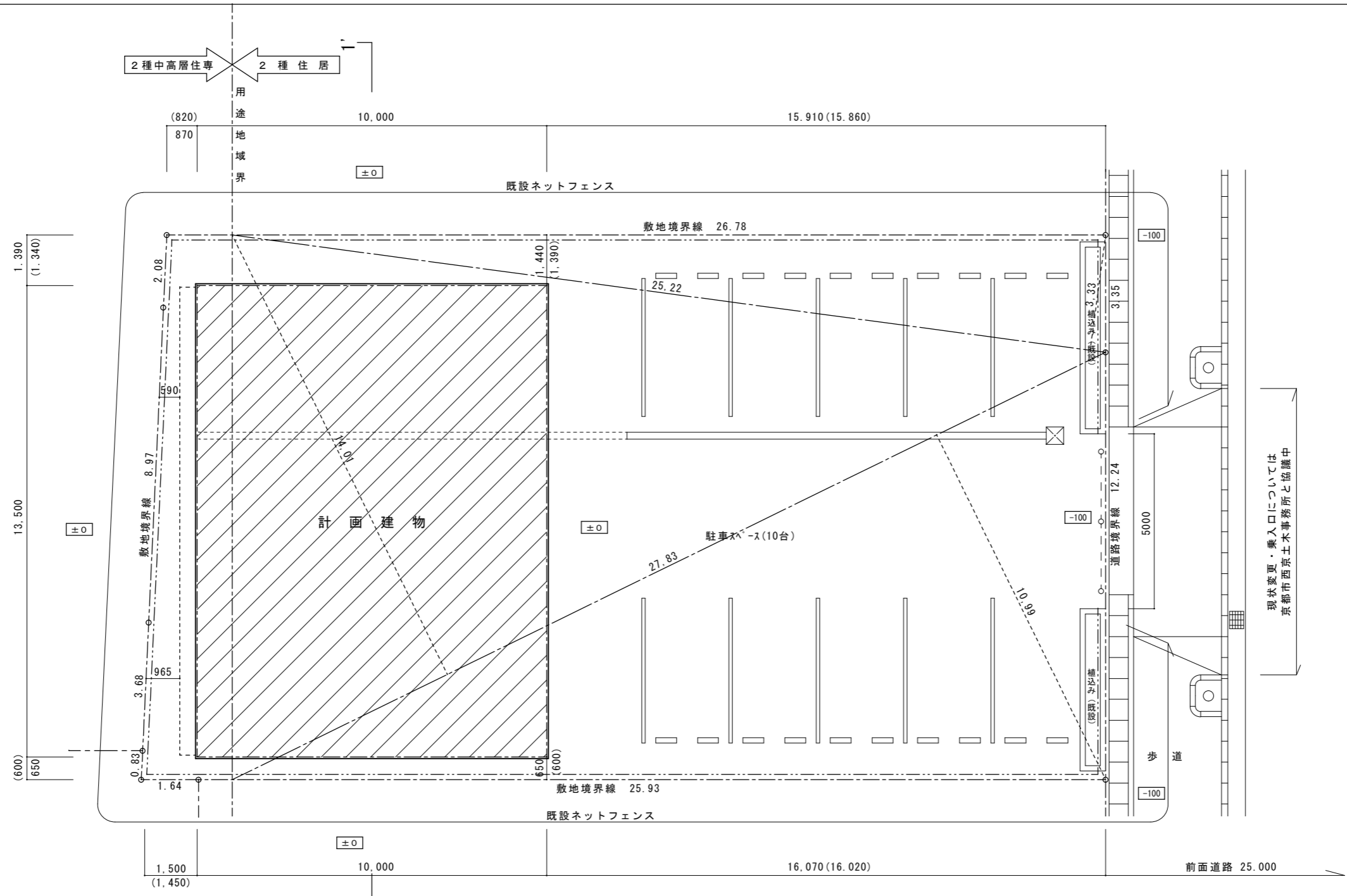
〒615-0022 京都市右京区西院平町 6番地 3

TEL 075-321-6030

<https://www.newdaito.co.jp/>

FAX 075-315-9184

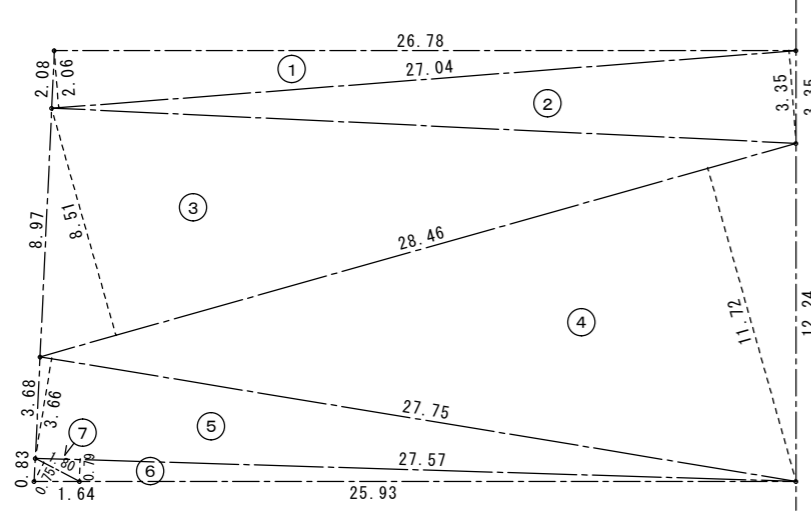
取引態様：専任
 報酬形態：分かれ
 担当：奥田



現状変更・兼入口については
京都市西京土木事務所と協議中

市道 久世梅津北野線

敷地面積求積図



符号	長 辺	垂 線	積
①	27.04	2.06	55.7024
②	27.04	3.35	90.5840
③	28.46	8.51	242.1946
④	28.46	11.72	333.5512
⑤	27.75	3.66	101.5650
⑥	27.57	0.79	21.7803
⑦	1.80	0.75	1.3500
倍 面 積			846.7275
二 除 0.5			423.36375
敷 地 面 積			423.36 m ²

2種住居地域部分の敷地面積 $[25.22 * 3.33 + (14.01 + 10.99) * 27.83] / 2 = 389.8663 = 389.86\text{m}^2$
 2中住専地域部分の敷地面積 $423.36375 - 389.8663 = 33.49745 = 33.50\text{m}^2$

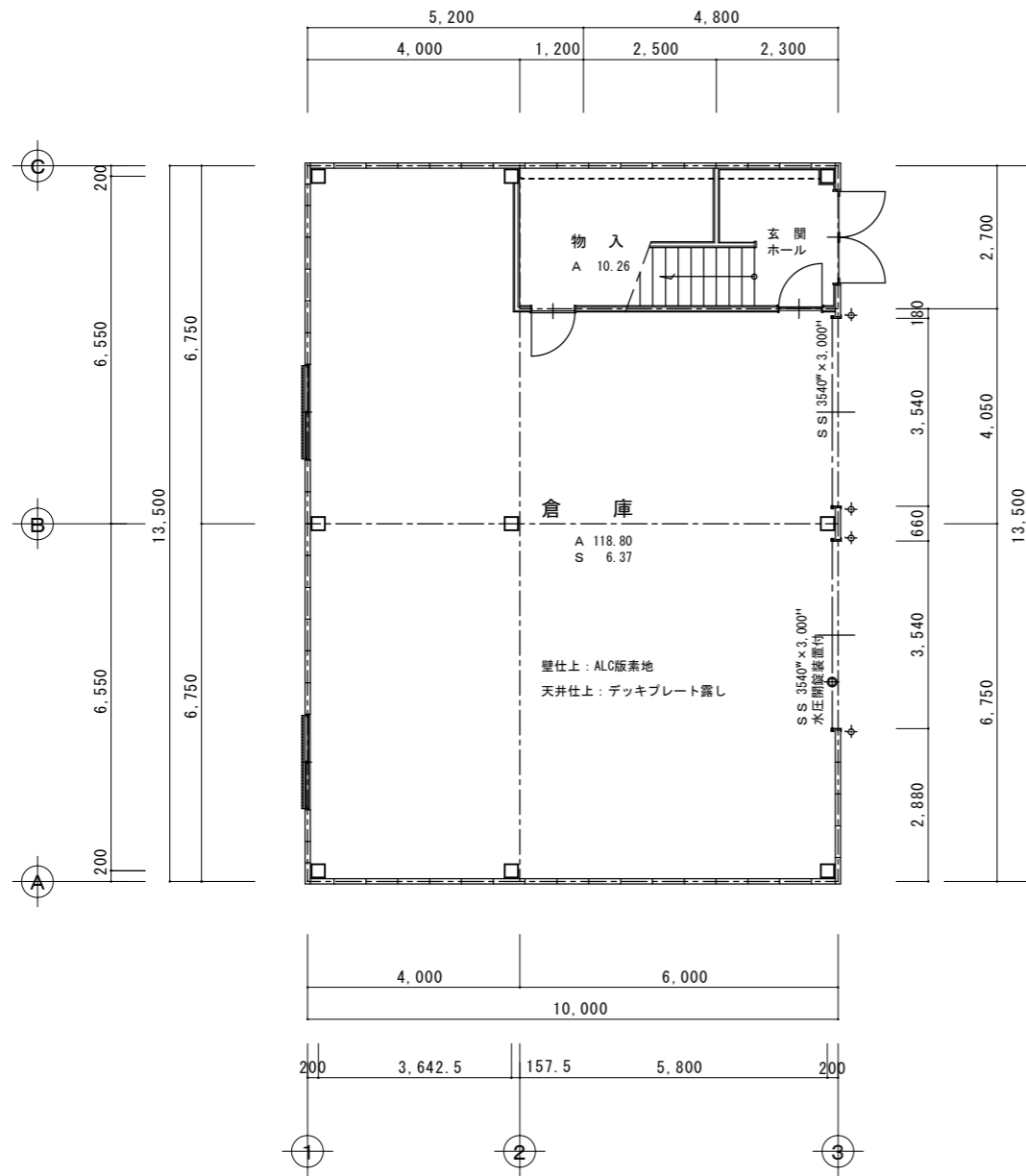
() 内寸法は、外壁面からの有効寸法を示す。

敷地境界線の明示方法 : 布コンクリートまたは、境界杭による。
 道路境界線の明示方法 : 道路側溝または、地先境界ブロックによる。

面 積 表	
敷 地 面 積	423.36m ² (128.06坪)
建 築 面 積	135.00m ² (40.83坪)
延 床 面 積	270.00m ² (81.67坪)
1 階 床 面 積	135.00m ² (40.83坪)
2 階 床 面 積	135.00m ² (40.83坪)

作成	年月日	備考
第1回	'00.11.1	
第2回		
第3回		

 企画・設計・施行・不動産管理 株式会社 ニュー大都 京都市右京区西院六反田町2番地 Tel 075(321)6030 Fax (315)0330	承認	監修	設計	製図	工事名称	安田様貸倉庫新築工事	縮尺 1/100

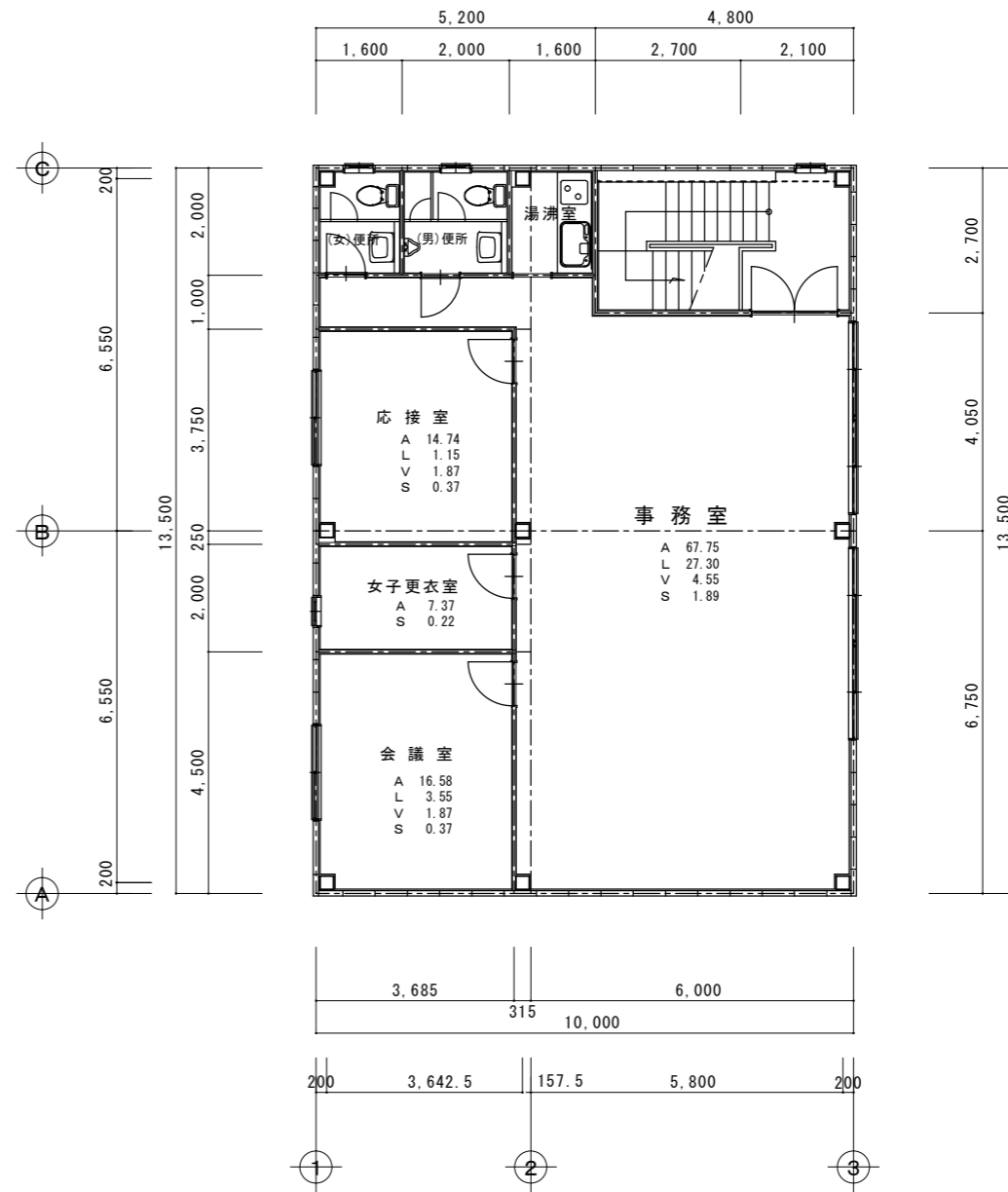


1階平面図

コンロは電熱器を使用する。火気使用なし。

階段/有効幅：1,100 蹴上：200 踏面：240 手すり設置

建物の用途/自家用としての倉庫に使用。倉庫業を営む倉庫等には使用しない。



2階平面図

消防有窓階の検討

1階 3.54×3.00×2=21.24 > 135.00/30=4.50 有窓

2階 3.50×1.30×2= 9.10 > 135.00/30=4.50 有窓

作成	年月日	備考
第1回	'00.11.1	
第2回		
第3回		

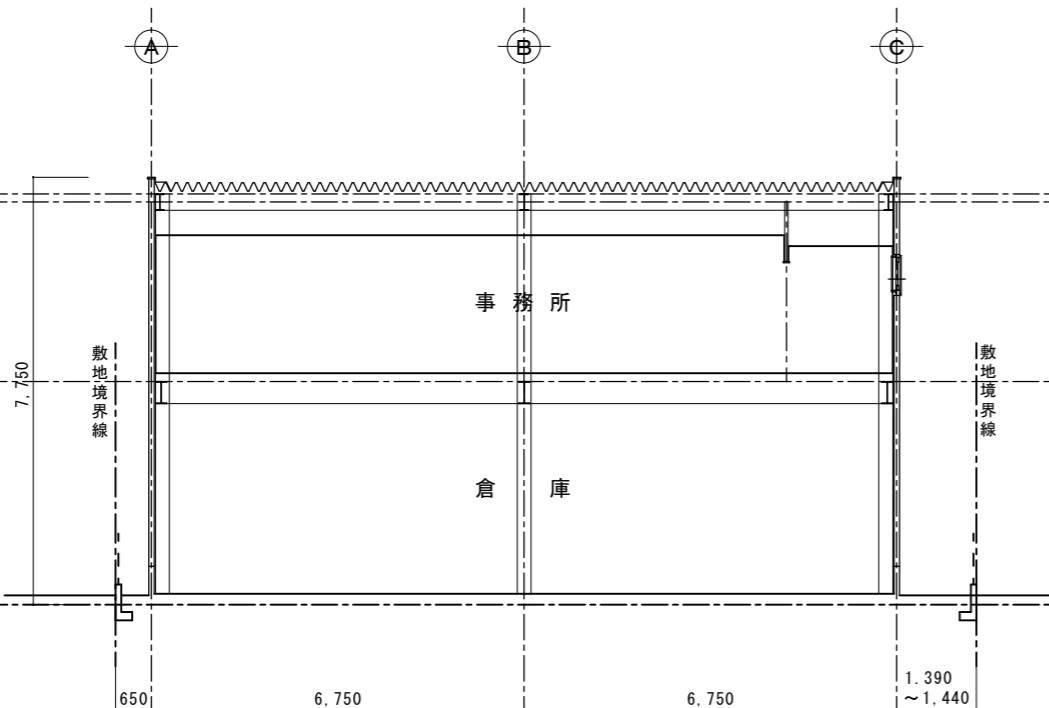


企画・設計・施行・不動産管理
株式会社 ニュー大都
 京都市右京区西院六反田町2番地
 Tel 075(321)6030 Fax (315)0330

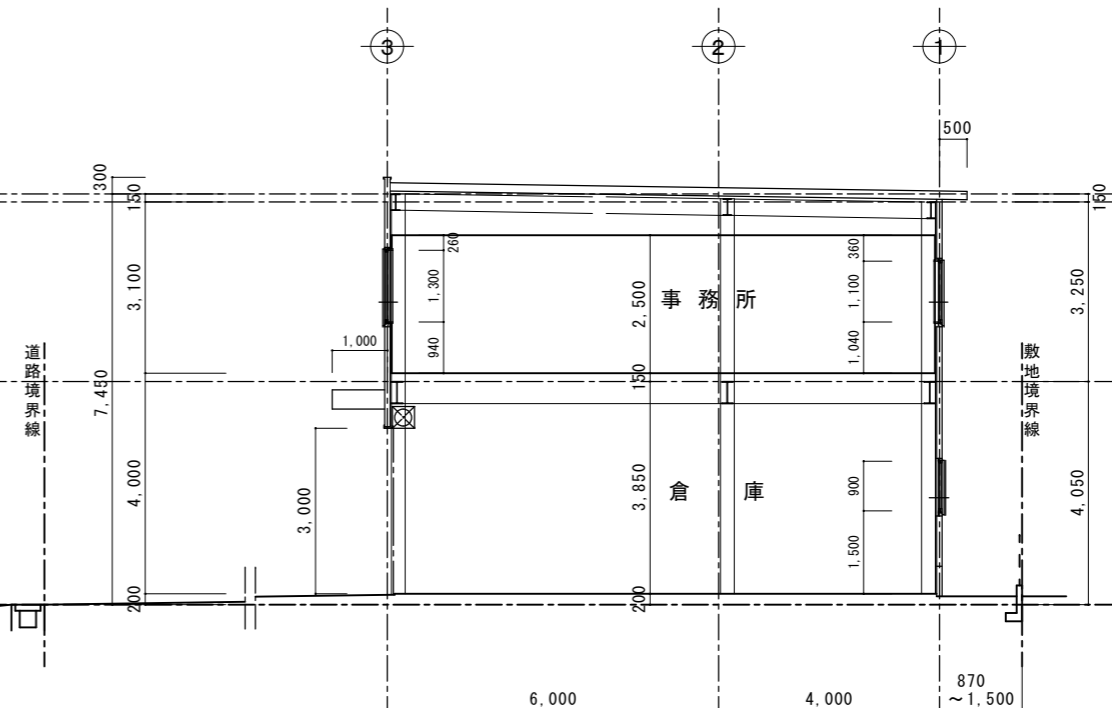
承認	監修	設計	製図
----	----	----	----

工事名称	安田様貸倉庫新築工事	
図面名称	平面図	2

縮尺	1/100
----	-------




1-1' 断面図



A-A' 断面図

作成	年月日	備考
第1回	'00.11.1	
第2回		
第3回		


 企画・設計・施行・不動産管理
株式会社 ニュー大都
 京都市右京区西院六反田町2番地
 Tel 075(321)6030 Fax (315)0330

承認	監修	設計	製図	工事名称	縮尺
				安田様貸倉庫新築工事	1/100
				断面図	4